



СКБ ТЕХНО

Фейлы электронной регистрации

Сделки с недвижимостью
еще никогда не были такими простыми





Архитектура сделки

**Большинство думает, что в сделке
участвуют продавец и покупатель**

А на самом деле:

Продавцы и Покупатели
Банки Застойщики Агентства
Нотариусы
Росреестр и Казначейство
Страховые компании
Удостоверяющие центры
Сервисы регистрации прав
Центр обработки данных Росреестр (Ростелеком)



Фейлы на каждом шаге

**!Любое!
звено в
электронной регистрации
рано или поздно
начинает
фейлить**



Продавцы и покупатели

Предоставляют неверные\устаревшие документы

В панике удаляют СМС с паролями

Перевыпускают ЭП прямо в процессе сделки

Неправильная оплата гос. пошлин



Банки Застройщики Агентства

Ошибки при оформлении сделки

Ошибки в заполнении паспортных данных

Ольга Геннадьевич

Неправильная оплата гос. пошлин за юр. лицо



Нотариусы

На текущий момент многие нотариусы не представляют как правильно сделать отождествление:

Сканируют документы в TIFF формате

Подписывают документ ЭП, которая истекает «завтра»

Не видят разницы между совмещенной или открепленной подписями

Самые хитрые

Берут деньги за отождествление документов из других регионов

Вместо отождествления в электронном виде навязывают бумажное отождествление

Требуют новые-запечатанные USB флешки



Росреестр и Казначейство

Хронически не стабильное состояние сервисов Росреестра:

Регулярные проблемы с получением результатов регистрации

Разночтения закона Регистраторами в разных регионах

«Особая» работа в Москве и МО (Лионель Месси)

Приостановки без конкретики и контактных данных

Периодические проблемы ГИС ГМП:

3 серьезных сбоя за последние полгода

Задержки в проведении оплат более двух недель (возврат документов)

Потеря УЖЕ оплаченных пошлин

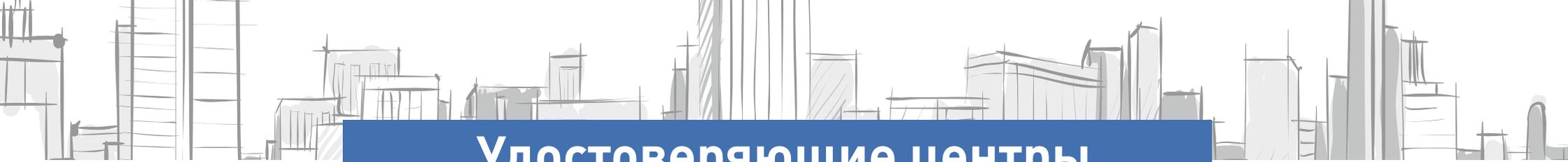


Страхование компании

«Центральный банк России опубликовал обновленный список страховщиков застройщиков, в связи с чем ООО «**ПРОМИНСТРАХ**» приостанавливает с 03 октября 2018 года оформление полисов в рамках договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве»

СК Респект продержался еще несколько месяцев и так же остался без лицензии.
поднял процент
срок аккредитации более месяца

Компенсационный фонд



Удостоверяющие центры

Технические проблемы УЦ в момент сделки в офисе

Невозможность выпуска ЭП
(История про Симферополь)

Технология некоторых УЦ
позволяет воспользоваться ЭП только скомпрометировав её
(передача пароля третьим лицам для подписания документов)
Особенно актуально для ПО - толстый клиент



Сервисы регистрации. ПО

Выпуск специфичных обновлений сервисов



ЦОД Ростелеком

Ростелеком может позволить себе:

погаснуть на 2 недели

избежать штрафных санкций

получить гос контракт на 4.7 МЛРД рублей

Контакты



Илья Клементьев
генеральный директор СКБ Техно



Дмитрий Баландин
технический директор СКБ Техно



+7 (495)133 45 67



hello@skb-techno.ru



www.skb-techno.ru